

Padova, 23 Luglio 2021

**Gentili Clienti**  
**Settore EDILIZIA**

**Oggetto:** Durc di Congruità settore Edilizia.

Gentili **Clienti**, a seguito della previsione normativa di cui all'art 8 comma 10-bis del D.L. n. 76/2020 è intervenuto il Decreto del Ministero del Lavoro n. 143/2021 per stabilire le modalità operative del nuovo **Durc di Congruità dell'incidenza della manodopera per il settore Edile**, che si applicherà agli appalti per i quali la denuncia di inizio lavori sia effettuata alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente **dal 1° Novembre 2021**.

L'obbiettivo di tale nuovo adempimento è quello di garantire e certificare che le aziende del settore edile erogino ai propri lavoratori una retribuzione congrua e non inferiore a determinati limiti calcolati rapportando il costo del lavoro al valore complessivo dell'opera.

#### AMBITO DI APPLICAZIONE

L'ambito è quello dei **lavori pubblici** e dei **lavori privati** eseguiti da parte di imprese:

- affidatarie
- in appalto/subappalto
- da lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo della loro esecuzione

Nello specifico, rientrano nel settore edile **tutte le attività**, comprese quelle affini, direttamente e funzionalmente connesse all'attività resa dall'impresa affidataria dei lavori, **per le quali trovi applicazione la contrattazione collettiva edile stipulata dalle associazioni sindacali più rappresentative sul piano nazionale**.

Con riferimento ai **lavori privati**, tale decreto si riferisce ad opere il cui valore risulti complessivamente di importo **pari o superiore a 70.000 €**.

Come detto in premessa, il DURC di congruità verrà richiesto nell'ambito dei lavori edili per i quali la **denuncia di inizio lavori** alla Cassa Edile/Edilcassa competente **decorra dal 1° Novembre 2021**.

#### VERIFICA DELLA CONGRUITA'

Ai fini della verifica, si tiene conto delle informazioni dichiarate dall'impresa principale alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente, con riferimento:

- al **valore complessivo dell'opera**;
- al **valore dei lavori edili previsti** per la realizzazione della stessa;
- alla **committenza**;
- alle eventuali **imprese subappaltatrici e sub-affidatarie**.

La Commissione Nazionale delle Casse Edili rende disponibili le modalità e le istruzioni operative per la comunicazione delle informazioni sopra citate.

La verifica della congruità della manodopera impiegata è effettuata in relazione agli **indici minimi di congruità** riferiti alle singole categorie di lavori, riportati nella tabella allegata all'Accordo Collettivo del 10 settembre 2020. Nella tabella di seguito sono riportate le percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera.

# ALESSIO BERTAGNIN & ASSOCIATI s.a.s.

*Società tra Professionisti*

	CATEGORIE	%
1	OG1 - nuova edilizia civile compresi Impianti e Forniture	14,28%
2	OG1 - nuova edilizia industriale esclusi Impianti	5,36%
3	ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4	ristrutturazione di edifici industriali esclusi Impianti	6,69%
5	OG2 - restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
6	OG3 - opere stradali, ponti, ecc.	13,77%
7	OG4 - opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8	OG5 - dighe	16,07%
9	OG6 - acquedotti e fognature	14,63%
10	OG6 - gasdotti	13,66%
11	OG6 - oleodotti	13,66%
12	OG6 - opere di irrigazione ed evacuazione	12,48%
13	OG7 - opere marittime	12,16%
14	OG8 - opere fluviali	13,31%
15	OG9 - impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16	OG10 - impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17	OG12 - OG13 - bonifica e protezione ambientale	16,47%

## TERMINI E MODALITA' DI RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'

L'attestazione di congruità è rilasciata, **entro 10 giorni dalla richiesta**, dalla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente, su istanza dell'impresa affidataria o del soggetto da essa delegato, ovvero del committente.

**LAVORI PRIVATI** > la congruità deve essere dimostrata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente

**LAVORI PUBBLICI** > la congruità è richiesta dal committente o dall'impresa affidataria in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa prima di procedere al saldo finale dei lavori

## ASSENZA DI CONGRUITA' ED EFFETTI SUL DURC ON-LINE

Qualora non sia possibile attestare la congruità per mancanza di requisiti, la Cassa Edile/Edilcassa a cui è stata rivolta la richiesta evidenzia all'impresa affidataria le difformità riscontrate, invitandola a **regolarizzare** la propria posizione **entro il termine di 15 giorni** mediante versamento alla Cassa Edile/Edilcassa dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita per la congruità. >>> **la regolarizzazione entro il termine previsto consente il rilascio dell'attestazione di congruità**

## CONSEGUENZE DELLA MANCATA REGOLARIZZAZIONE

1. Iscrizione dell'impresa affidataria nella Banca nazionale delle imprese irregolari (BNI)
2. l'esito negativo della verifica di congruità incide sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio per l'impresa affidataria del DURC on-line

# ALESSIO BERTAGNIN & ASSOCIATI s.a.s.

*Società tra Professionisti*

Qualora lo **scostamento rispetto agli indici di congruità** sia accertato in misura **pari o inferiore al 5%** della percentuale di incidenza della manodopera, la Cassa Edile/Edilcassa **rilascia** ugualmente l'attestazione di congruità previa idonea dichiarazione del direttore dei lavori che giustifichi tale scostamento.

L'impresa affidataria risultate **non congrua** può altresì dimostrare il raggiungimento della percentuale di incidenza della manodopera mediante esibizione di **documentazione idonea** ad attestare i costi non registrati presso la Cassa Edile/Edilcassa.

Rimaniamo a Vostra disposizione per fornirVi il supporto che riterrete necessario e porgiamo

Cordiali Saluti  
**I Professionisti**